

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
18 марта 2025 года в 10 часов 00 минут**

**на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
"Дом Е.Ф. Вальневой", находящегося в неудовлетворительном состоянии**

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
17 марта 2025 года с 9 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Артемьева Е.Е., Карельская Е.В., Комарова И.В.,
Пасторина М.С.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 8 февраля 2025 года по 17 марта 2025 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Е.Ф. Вальневой", находящегося в неудовлетворительном состоянии, 18 марта 2025 года в 10 часов 00 минут (далее – аукцион).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2502070164
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Е.Ф. Вальневой", находящегося в неудовлетворительном состоянии.

1. Рассматриваются заявки на аукцион 18 марта 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 479,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35, кадастровый номер 29:22:050509:136, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Е.Ф. Вальневой", находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке площадью 1 083 кв. м, кадастровый номер 29:22:050509:1456.

Характеристика объекта:

Техническое состояние объекта характеризуется как аварийное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 479 (четыреста семьдесят девять) руб. 50 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 479 руб. 50 коп. Шаг аукциона – 23 руб. 98 коп.

Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35	Нежилое деревянное 2-этажное здание 1912 года постройки, площадью 479,5 кв. м, кадастровый номер 29:22:050509:136, расположенное на земельном участке площадью 1 083 кв. м, кадастровый номер 29:22:050509:1456	Техническое состояние характеризуется как аварийное	Здание площадью 479,5 кв. м с земельным участком площадью 1 083 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: историко-культурная деятельность.

Срок действия договора – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

По состоянию на 9 часов 00 минут 17 марта 2025 года подана 1 заявка.

Изменений и отзывать заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2024	9705232600	Общество с ограниченной ответственностью "Исток"	14.03.2025 12:26	479.50

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной

службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), **комиссия по проведению торгов решила:**

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 18 марта 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующего заявителя:

общество с ограниченной ответственностью "Исток".

Голосовали: единогласно.

3.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на лот № 1 и принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали: единогласно.

3.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью "Исток", на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (лота) - 479 (четыреста семьдесят девять) руб. 50 копеек (без учета НДС).

Голосовали: единогласно.

Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 17 марта 2025 года в 12 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

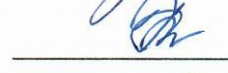
Члены комиссии:



Е.Е. Артемьева



Е.В. Карельская



И.В. Комарова



М.С. Пасторина